



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-345/2016-135

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17), 17. lipnja 2021. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se skupna vrijednost nekretnina:

k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, u iznosu od 2.420.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se skupno:

k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin,

- utvrđena skupna vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 2.420.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.815.000,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.210.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 605.000,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.;

- zainteresirane osobe za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi upućuju se pratiti mrežne stranice Agencije.

U Pazinu 17. lipnja 2021.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, Zagreb, Vlaška 95
- Erste&Steiermarkische bank d.d., pp odvjetniku Kristijanu Lanča iz Opatije, M. Tita 28
- Banka kovanica d.o.o., pp odvjetniku Goranu Vučetiću iz Varaždina, Stanka Vraza 15
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- Grad Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Vilma Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A
- Marija Ivančić, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 6
- Milorad Cvitko, Karojba, Škropeti 25C
- Miroslav Pajković, Svetvinčenat, Pajkovići 5
- Vinko Kuhar, Žminj, Supetarska ulica 1
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: eb2fc-1e939

Kontrolni broj: 0ae3e-df1ae-a4d96

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.